

**ARTVIN İLİ YUSUFELİ İLÇESİ DEREİÇİ KÖYÜ İÇERİSİNDE
BULUNAN REZERV YAPI ALANINA BAŞVURU İLAN
DUYURUSU**

17 Mart 2021 tarihinde Artvin ili, Yusufeli ilçesi, Dereiçi köyünde meydana gelen yangın afeti sonrasında Bakanlığımızın 02.04.2021 tarihli ve 697921 sayılı Olur'u ile 6360 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Dereiçi köyünde "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen yaklaşık 1,54 hektar yüzölçümlü alanda TOKİ tarafından üretilen 41 adet Konut ve 72 adet Ahırdan 35 Konut ve 40 ahır için Artvin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce hak sahipleri belirlenmiş olup geriye kalan 6 adet konut ve 32 adet ahırın teslim edilmesinde uygulanacak olan başvuru şekli ve hak sahibi olabilme şartları aşağıda belirtilmiştir.

1- Başvurular Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılacaktır.

2- Hak sahibi olabilmek için, aşağıdaki sıralama ve şartlar dikkate alınacaktır.

2.1 Genel Şartlar:

- 2.1.1 Rezerv Yapı Alanında birden fazla konutu veya ahır olduğu halde 7269 sayılı Kanun kapsamında Artvin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hak sahipliğine konu edilmeyen bağımsız bölümleri (konut ve/veya ahır) için başvuru yapabileceklerdir.
- 2.1.2 Rezerv yapı alanı içerisinde konut ve/veya ahır sahibi olup 7269 sayılı Kanun kapsamında Artvin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hak sahipliğine konu edilmeyenler başvuru yapabileceklerdir.

3-İlan, Başvuru ve Kura Çekimi:

3.1 İlan

- 3.1.1 İlan duyurusu; Artvin Valiliğinde, Yusufeli Kaymakamlığında, Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde ve Dereiçi köyü Muhtarlığında aynı anda 10 iş günü ilan edilecektir.

3.2 Başvuru ve değerlendirme

- 3.2.1 İlan süresince veya ilan kaldırılmasını takip eden 10 iş günü içerisinde mesai bitimine kadar hak sahipliği talep eden aileler Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası ve Dilekçe ile birlikte Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne müracaatta bulunacak olup belirtilen süre geçirildikten sonra yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

- 3.2.2 Başvuru süresinin bitimine müteakip Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından kurulacak komisyon marifetiyle en geç 5 iş günü içerisinde, başvuruların 2. maddede belirtilen Genel Şartları sağlayıp sağlamadığı değerlendirilerek kura listesi oluşturulacak olup Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde ve Dereçi Köyü Muhtarlığında 3 iş günü ilan edilecektir. İtirazlar ilan süresi içerisinde Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılacak olup yine aynı komisyon tarafından değerlendirildikten sonra Kura Listesi kesinleştirilecektir. Kesinleşen liste Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde ve Dereçi Köyü Muhtarlığında ilan edilecek ve itiraz kabul edilmeyecektir.
- 3.2.3 Başvuru inceleme ve değerlendirme komisyonu; Muhtar veya Muhtarlıkça alınacak karar neticesinde görevlendirilecek aza ile Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü personellerinden görevlendirilecek bir komisyon başkanı ve bir üye olmak üzere toplam 3 kişiden oluşturulacak olup kararlar oy çokluğuyla alınacaktır.

3.3 Kura

- 3.3.1 Hak sahibinin alacağı konut/ahır kullanımlı bağımsız bölümlerinin tespiti noter kurası ile belirlenecek olup; kura çekimi, Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce görevlendirilen personellerin gözetiminde, işbu ilanın 2. maddesinin genel şartlarını sağlayanlar arasından yapılacaktır.
- 3.3.2 Kura çekimi yeri ve tarihi, komisyon incelemesi sonucunda oluşturulan listelerin kesinleştirilmesinden sonra Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü internet sitesinin duyurular bölümünde ve Dereçi Köyü Muhtarlığında ilan edilecektir.
- 3.3.3 Hak sahiplerinin karşılıklı anlaşmaları durumunda, kura çekilişini takip eden üç gün içerisinde kendi aralarında yapılacak imzalı anlaşma metni ile birlikte Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze başvurması halinde bescayış hakkı tanınacaktır.

4- Gayrimenkul Devri Sözleşmesi Esasları

Bakanlık tarafından Rezerv Yapı alanında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kura sonucu kendilerine konut ve/veya ahır çıkanlar ile Gayrimenkul Devri Sözleşmesi imzalanacaktır.

- 4.1. Hak sahiplerinin kamulaştırma bedelleri karşılığında **BAKANLIK** tarafından üretilen taşınmazlardan edindirilmesi karşılığı gayrimenkul devir sözleşmesi hükümleri çerçevesinde mahsuplaşma işlemi yürütülecektir.
- 4.2. Hak sahibi olan kişiler, fazla olan alacaklarını 3. şahıslar adına herhangi bir şekilde devir edemezler.
- 4.3. Veraset yolu ile intikali henüz sağlanmamış; ancak, veraset ilanı ile varislerin tespitinin yapıldığı ve tapu kayıtlarına işlendiği durumlarda ilgili varisler adına

uzlaşma işlemleri yapılabilir. Bu tür durumlarda tüm hak sahiplerini temsilen noter onaylı tam yetkili (ahzu kabz dahil) olduğunu belirten umumi vekaletnameye haiz bir veya birden fazla hak sahibi temsilcisi ile gayrimenkul devir sözleşmesi imzalanabilir.

- 4.4. Hak sahibinin kamulaştırma bedeli, kura sonucu kendisine çıkan rezerv yapı alanı konut/ahır bedelinden az olması durumunda ödeme işlemlerinin usulleri kura çekimine müteakip **BAKANLIĞIMIZCA** belirlenecektir.

5- Borçlandırma ve Ödeme

- 5.1. Hak sahibinin alacağı konut/ ahır kullanımlı bağımsız bölümlerinin tespiti noter kurası ile belirlenecek olup kamulaştırma bedeli karşılığında, belirlenen bedeller üzerinden nihai borç ve alacak durumları ortaya çıkacaktır.
- 5.2. Hak sahibinin kamulaştırma bedeli, kura sonucu kendisine çıkan rezerv yapı alanı konut/ahır bedelinden fazla olması halinde mahsuplaşmaya esas bedel ödemeleri yasal süresi içerisinde defaten yapılacaktır. Artan hakkın ödeme süresi yasal dayanak çerçevesinde Bakanlık tarafından belirlenecektir.

Katip ÇİÇEK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

